

SCIB Perkukuh Kehadiran di Sabah Dengan Pengambilalihan Aset RM15.2 Juta di Kolombong

Yasmin Zainal Sep 8, 2026 0



Sarawak Consolidated Industries Berhad (SCIB), pakar dalam bidang pembinaan dan kejuruteraan, perolehan, pembinaan dan pentauliahn (EPCC), terus memperluaskan kehadirannya di Sabah selepas anak syarikat milik penuhnya, SCIB Ecobuild Sdn. Bhd. (SCIBE), memeterai Perjanjian Jual Beli dengan East Liberty Sdn. Bhd. bagi memperoleh tiga petak pajakan di Kolombong, Kota Kinabalu.

Pengambilalihan tersebut melibatkan aset hartanah bersama hak dan kepentingan dalam rizab jalan bersebelahan dengan nilai pembelian sebanyak RM15.20 juta.

Salah satu aset utama dalam pengambilalihan ini ialah Petak A yang terdiri daripada enam lot kedai dua tingkat sedia ada. Lot tersebut kini mempunyai pelbagai penyewa dan menjana pendapatan sewa bulanan berjumlah RM43,600, memberikan SCIB sumber pendapatan berulang sebaik sahaja proses pengambilalihan selesai.

Sementara itu, Petak B dan Petak C merupakan kawasan yang belum dibangunkan dan mempunyai potensi untuk pembangunan lot kedai dua tingkat pada masa hadapan, tertakluk kepada keadaan pasaran, kelulusan pihak berkuasa serta syarat berkaitan hak milik.

Nilai pembelian tersebut dipersetujui oleh kedua-dua pihak berdasarkan penilaian Knight Frank Malaysia Sdn. Bhd., sebuah penilai profesional bebas, yang menilai nilai pasaran keseluruhan Petak A, B dan C sebanyak RM15.20 juta pada 23 Julai 2026.

SCIB turut merancang untuk mengekalkan satu unit yang dicadangkan sebagai pejabat cawangan SCIB Sabah bagi mengukuhkan operasi dan mendekatkan pasukan syarikat dengan projek-projek yang sedang dan bakal dilaksanakan di negeri tersebut.

Pengambilalihan ini akan dibiayai melalui gabungan pinjaman bank dan dana dalaman syarikat. Sekiranya tiada perkara tidak dijangka berlaku dan semua syarat perjanjian dipenuhi, transaksi tersebut dijangka selesai menjelang suku pertama 2027.

Pengerusi Bukan Bebas Bukan Eksekutif SCIB, Datuk Chong Loong Men berkata, pengambilalihan tersebut menyediakan platform strategik untuk syarikat memperkukuhkan kehadirannya di Sabah.

Menurut beliau, aset baharu tersebut memberikan gabungan antara pendapatan sewa berulang, peluang pembangunan masa hadapan serta sokongan operasi melalui pejabat cawangan Sabah yang dirancang.

SCIB kekal komited dalam pendekatan penggunaan modal secara berdisiplin dengan memberi tumpuan kepada pembangunan aset yang mampu menjana nilai jangka panjang serta melengkapi keupayaan pembinaan dan EPCC sedia ada.

Dalam perkembangan terkini, SCIB telah memperluaskan projek dan saluran pembangunannya di Sabah secara progresif. Sejak April 2026, kumpulan tersebut telah memperoleh empat anugerah projek di negeri itu dengan nilai keseluruhan kira-kira RM90.28 juta.

Antara projek tersebut termasuk kerja-kerja berkaitan SMK Balaban Jaya di Beluran, Universiti Malaysia Sabah, Sekolah Kebangsaan Kaingaran di Tambunan serta blok asrama pelajar di Institut Pendidikan Guru Kampus Keningau.

Selain itu, pada 19 Ogos 2026, SCIBE turut memeterai perjanjian pembangunan bersama bagi projek kediaman bertingkat tinggi 144 unit di Penampang, Sabah dengan anggaran nilai pembangunan kasar kira-kira RM83.19 juta.

Pengambilalihan Kolombong bersama inisiatif pembangunan lain dijangka membantu SCIB memperluaskan penglibatan dalam pasaran Sabah dengan memanfaatkan keupayaan pembinaan serta pengalaman sedia ada kumpulan.

Terletak di kawasan Kolombong, Kota Kinabalu, aset tersebut berada dalam kawasan yang mempunyai aktiviti kediaman, komersial dan perindustrian ringan yang disokong oleh infrastruktur serta jaringan jalan raya yang baik.

Melangkah ke hadapan, SCIB akan terus mengoptimumkan potensi pembangunan aset tersebut sambil mengekalkan disiplin dalam pelaksanaan projek, pengurusan kos dan strategi pembiayaan bagi menyokong pertumbuhan jangka panjang di Malaysia Timur.