

SCIB Kukuhkan Kedudukan Di Sabah Dengan Pengambilalihan Aset Kolombong

 by Platform Malaysia - September 08, 2026



Sarawak Consolidated Industries Berhad (SCIB) meneruskan strategi pengembangan perniagaan di Sabah menerusi pengambilalihan aset hartanah bernilai RM15.20 juta di Kolombong, Kota Kinabalu.

Langkah tersebut dilaksanakan melalui SCIB Ecobuild Sdn. Bhd. (SCIBE), anak syarikat milik penuh SCIB, selepas memeterai Perjanjian Jual Beli bersama East Liberty Sdn. Bhd. bagi memperoleh tiga petak pajakan berserta kepentingan berkaitan rizab jalan bersebelahan.

Pengambilalihan itu melibatkan enam lot kedai dua tingkat sedia ada di salah satu petak, manakala dua lagi petak menawarkan ruang pembangunan baharu pada masa hadapan.

Aset komersial sedia ada tersebut kini menjana pendapatan sewa bulanan sebanyak RM43,600 melalui beberapa penyewa, memberikan SCIB peluang memperoleh aliran pendapatan berulang selepas pengambilalihan selesai.

Selain nilai komersial semasa, kawasan berkenaan turut mempunyai potensi untuk dibangunkan dengan lot kedai tambahan, tertakluk kepada keadaan pasaran serta kelulusan berkaitan.

SCIB berkata pengambilalihan itu selari dengan usaha kumpulan memperluaskan kehadiran operasi di Sabah, termasuk perancangan mewujudkan pejabat cawangan SCIB Sabah bagi menyokong aktiviti perniagaan dan projek yang sedang berkembang.

Pengerusi Bukan Bebas Bukan Eksekutif SCIB, Datuk Chong Loong Men berkata, aset tersebut memberikan nilai strategik melalui gabungan pendapatan sedia ada, peluang pembangunan serta sokongan operasi yang lebih kukuh.

Beliau berkata langkah berkenaan mencerminkan pendekatan kumpulan dalam mengembangkan perniagaan secara terancang dengan memanfaatkan kekuatan sedia ada dalam sektor pembinaan dan EPCC.

SCIB sebelum ini telah meningkatkan penglibatan di Sabah menerusi beberapa projek baharu dengan nilai keseluruhan sekitar RM90.28 juta sejak April 2026.

Antara projek tersebut termasuk kerja berkaitan SMK Balaban Jaya di Beluran, Universiti Malaysia Sabah, Sekolah Kebangsaan Kaingaran di Tambunan serta blok asrama pelajar di Institut Pendidikan Guru Kampus Keningau.

Selain itu, SCIB turut mengembangkan portfolio pembangunannya melalui projek kediaman bertingkat tinggi 144 unit di Penampang dengan anggaran nilai pembangunan kasar RM83.19 juta.

Dengan gabungan aset baharu dan projek sedia ada, SCIB menyasarkan untuk memperkukuhkan peranannya dalam pembangunan infrastruktur dan hartanah di Sabah serta Malaysia Timur.